

## 不適当な登記識別情報の発行について

平成18年8月1日

法務省民事局

- 1 不動産登記のシステムを動かしているプログラムにミスがあり、登記完了により新たに権利者となられた方に登記所から通知する「登記識別情報」の一部について、不適当なものが作成され、通知されている事実が判明いたしました。

当局による調査の結果、通知されている不適当な登記識別情報は、東京・横浜・さいたま・千葉・大阪・京都・名古屋の7法務局・地方法務局に属する21登記所における合計4553通（別紙参照）と判明しており、これらの登記識別情報に関係する権利者の方々は、2721人です。

当局としては、これらの権利者の方について、昨日から、速達郵便又は申請代理人の方の御協力を得て、連絡を取る作業をしており、反対の意向を明らかにされた場合を除き、今後速やかに、発行された登記識別情報を無効とし、新しい登記識別情報をお送りする予定です。

なお、関係する物件は特定済みで、これについて登記申請があった場合には特に慎重な審査を行う体制としており、本件により権利者の方の権利が侵害されることはありません。

プログラムのミスは、昨年8月に実施したプログラム改修の際に生じ、本年7月21日に判明したものです。問題のプログラムの修正を行い、現在は、不適当な登記識別情報が発行される事態は解消されています。

- 2 不適当な登記識別情報は、

- ① 昨年8月29日から本年7月21日までの間に別紙記載の21登記所において発行されたもので、
- ② 3人以上の相続人による相続登記のように、1つの登記の枠の中に3人以上の権利者が登記された場合に、2人目以降の権利者に対して発行されたもの

のうちの一部であり、登記識別情報に要求される不規則性を十分に備えていないものです。

- 3 信頼を最も求められる登記手続に関して、このような事態が生じたことは、誠に申し訳なく、御不便をお掛けする本件の権利者、申請代理人らの関係者の方々をはじめ、利用者国民の皆様には深くお詫び申し上げます。

06.8.-1

715

当面、関係の登記識別情報をお持ちの方々への対応に全力を挙げますが、再発防止のための体制等の整備にも、今後十分に努めてまいります。

- 4 今回の手続においては、法務省・法務局から権利者の方に登記識別情報（12桁のアルファベットと数字）をお尋ねしたり、登記識別情報通知書（又はそのコピー）の送付をお願いすることは、一切ありません。

法務省・法務局を装った問い合わせには、十分注意していただくようお願いするとともに、御不審な場合には、下記の連絡先にお問い合わせください。

法務省民事局内 登記識別情報相談窓口

（代表）03-3580-4111 内線6013

（直通）03-3592-8685

受付時間 午前9:30～午後5:15 代表番号は月～金、直通番号は月～土

（備考）

登記識別情報は、平成17年3月に施行された新しい不動産登記法において、従来の登記済証（権利書）に代わり、所有者等の登記名義人が次の登記をする際の本人確認のために導入された制度であり、12桁のアルファベットと数字の組み合わせからなる。登記識別情報は、所有権移転や抵当権設定等の登記によって権利者となった個人（法人）に、登記所から通知され、権利者はこれを保管しておいて、次の登記をする際（他に売却する場合など）に、この登記識別情報と印鑑証明書（又は電子認証）とによって、本人確認を行う仕組みとなっている。

登記識別情報は、法務大臣の指定を受けた登記所（オンライン申請指定庁）において発行され、平成17年3月に指定されたさいたま地方法務局上尾出張所を第1号庁とし、本年7月までの間に、全国570庁のうち140庁が指定を受けている。

本件に関する問合せ先（報道関係者用）  
法務省民事局 総務課長 後藤 博（内線2402）

## 別紙

	局名	庁名	物件数	名義人数	通数
1	東京法務局	不動産登記部門	123	230	304
2		中野出張所	72	151	196
3		世田谷出張所	162	258	346
4	横浜地方法務局	栄出張所	45	56	103
5		平塚出張所	14	21	28
6		横須賀支局	21	36	44
7	さいたま地方法務局	不動産登記部門	277	184	622
8		上尾出張所	53	55	137
9		川口出張所	61	160	191
10		大宮支局	154	180	479
11	千葉地方法務局	船橋支局	75	120	190
12		市川支局	58	91	122
13		柏支局	12	18	24
14	大阪法務局	不動産登記部門	180	256	492
15		北大阪支局	131	199	302
16		岸和田支局	88	137	200
17		豊中出張所	75	138	180
18		東大阪支局	22	39	65
19		枚岡出張所	3	4	6
20	京都地方法務局	不動産登記部門	186	297	424
21	名古屋法務局	不動産登記部門	48	91	98
	合 計		1,860	2,721	4,553